

さきたま古墳公園における「子どもの遊び場」の整備事業に係る 民間活力導入検討に関するサウンディング型市場調査

サウンディング調査 事前説明会

2026年 1月19日

行田市 健康福祉部 子ども未来課

1. さきたま古墳公園「子どもの遊び場」整備事業の概要

- ・事業対象地(位置、現地写真、利用状況)
- ・事業の目的
- ・事業の背景

2. サウンディング調査の進め方

3. さきたま古墳公園「子どもの遊び場」整備事業プラットフォーム」について

1. さきたま古墳公園「子どもの遊び場」整備事業の概要

Confidential

○市内東部に位置するさきたま古墳公園は、国の特別史跡である「さきたま古墳群がある公園(都市公園42ha)」です。事業対象地の「古代の森・古代の草原ゾーン(約4ha)」は公園内の北西部に位置しています。



▲さきたま古墳公園位置図



1. さきたま古墳公園「子どもの遊び場」整備事業の概要

Confidential

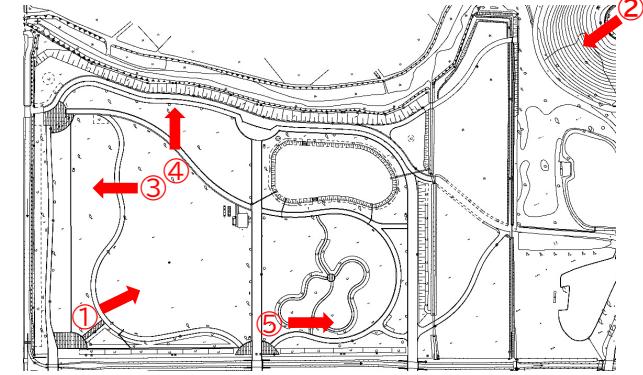
○敷地は平坦で開けています。敷地から古墳、古墳から敷地の眺望を確保しています。



①敷地全体・古墳方向への視点



②古墳から敷地への視点



視点位置



③敷地内から西側住宅街への視点



④敷地内から北側住宅街への視点



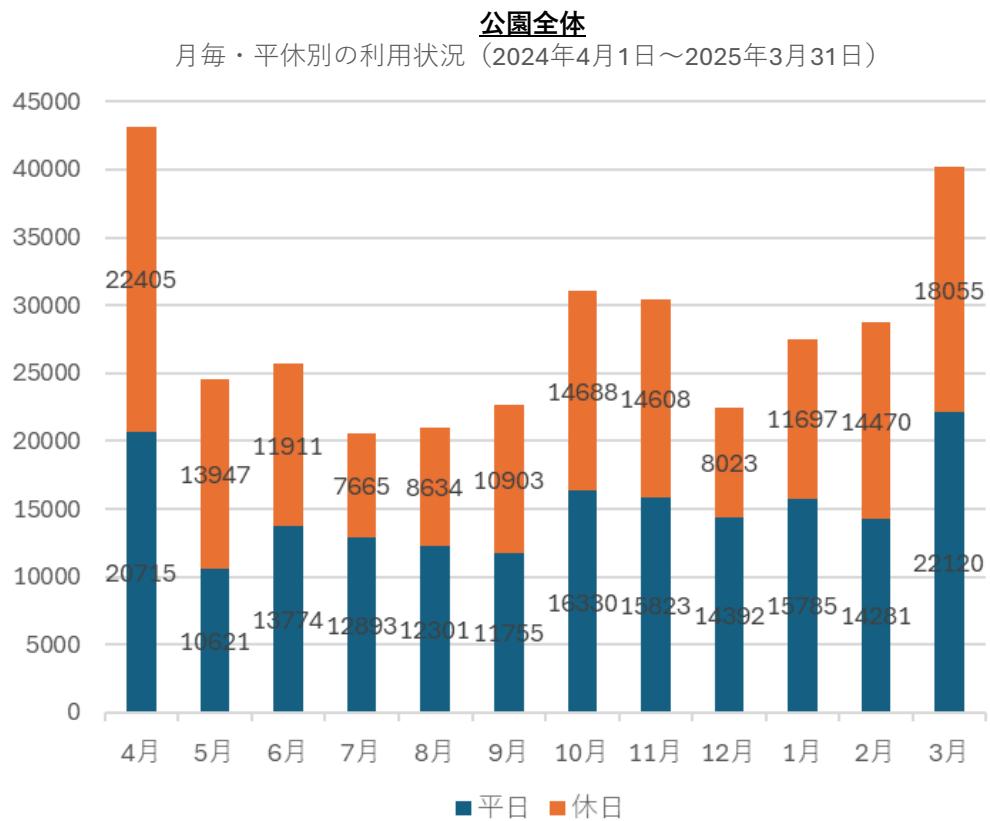
⑤敷地内から東側への視点

1. さきたま古墳公園「子どもの遊び場」整備事業の概要

Confidential

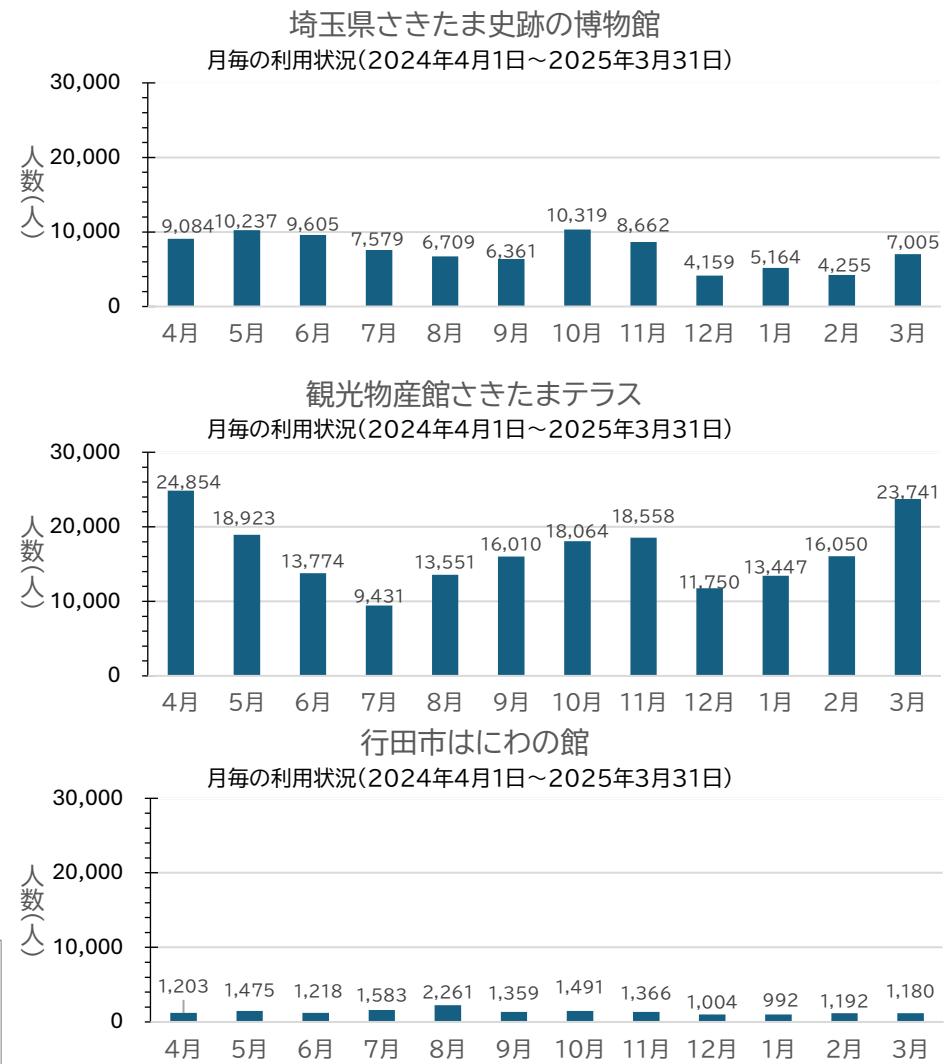
○人流ビッグデータを用いて集計すると、当該公園の年間利用者数は約34万人※と多くの利用者が確認できます。また、埼玉県の調査から、園内施設の「埼玉県立さきたま史跡の博物館」の年間利用者数は約9万人、「観光物産館さきたまテラス」は約20万人、「はにわの館」は約1.6万人と、多くの方に利用されています。

▼公園及び各主要施設年間利用者数



※:人流ビッグデータ

データ提供:KDDI・技研商事インターナショナル「KDDILocation Analyzer」調査に用いたデータはau(KDDI)スマートフォンの位置情報ビッグデータ。(auスマートフォンユーザーからの同意に基づき取得し、個人が特定できない形式に加工した位置情報および属性(性別・年齢層)情報データ)。データには20歳未満、およびインバウンド観光利用者のデータは含まれません。分析結果の数値は全人口推計値(サンプルを、国勢調査の市区町村別・性年代別人口に基づいて拡大した値)となります。

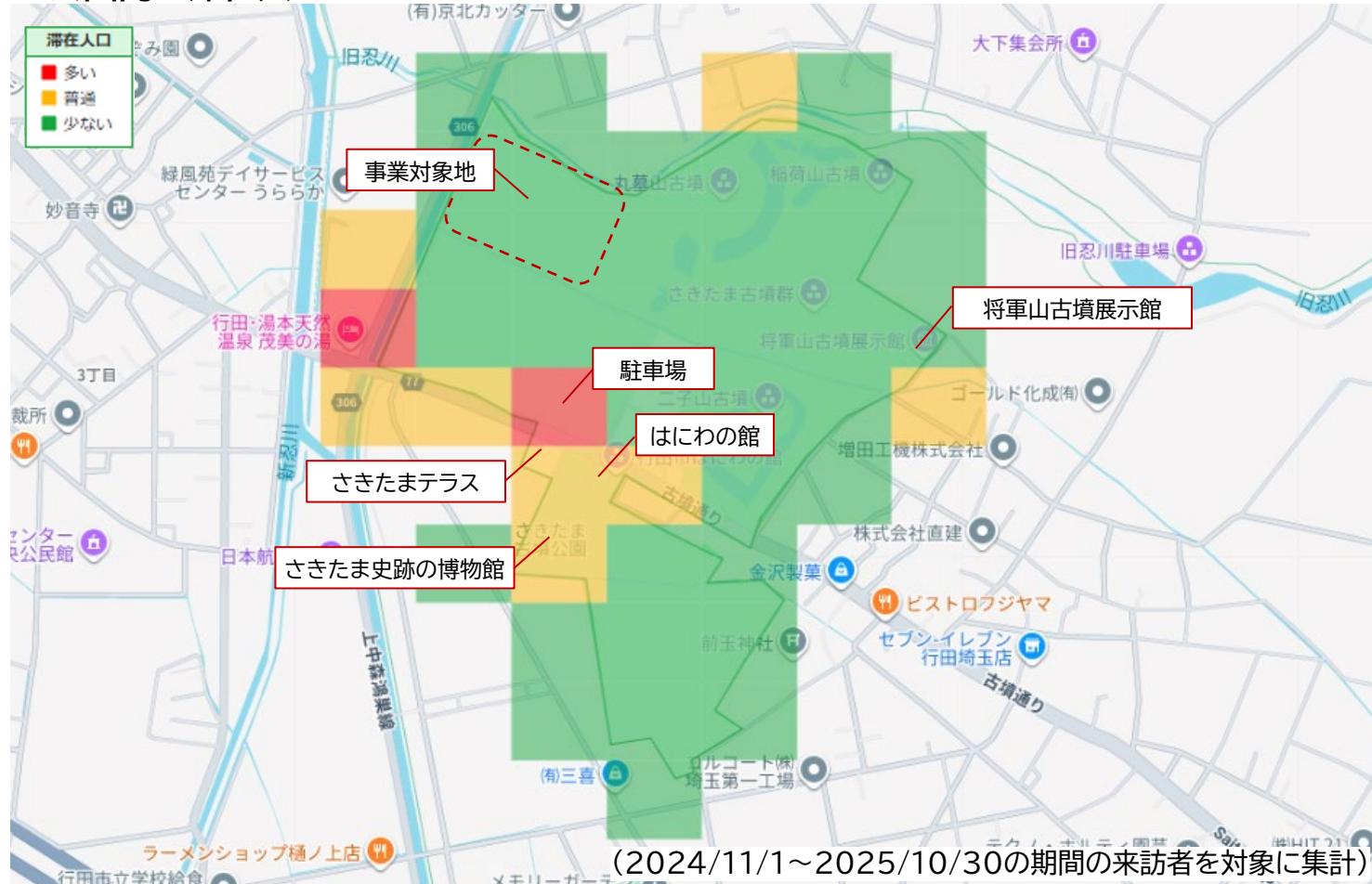


1. 事業対象地の概要

Confidential

○人流ビッグデータを用いて、滞在人口を集計すると、さきたま古墳公園内では駐車場での滞在が最も多く、続いてさきたま史跡の博物館やさきたまテラス、はにわの館付近での滞在が多いことが読み取れます。

▼公園内の滞在人口



※:人流ビッグデータ

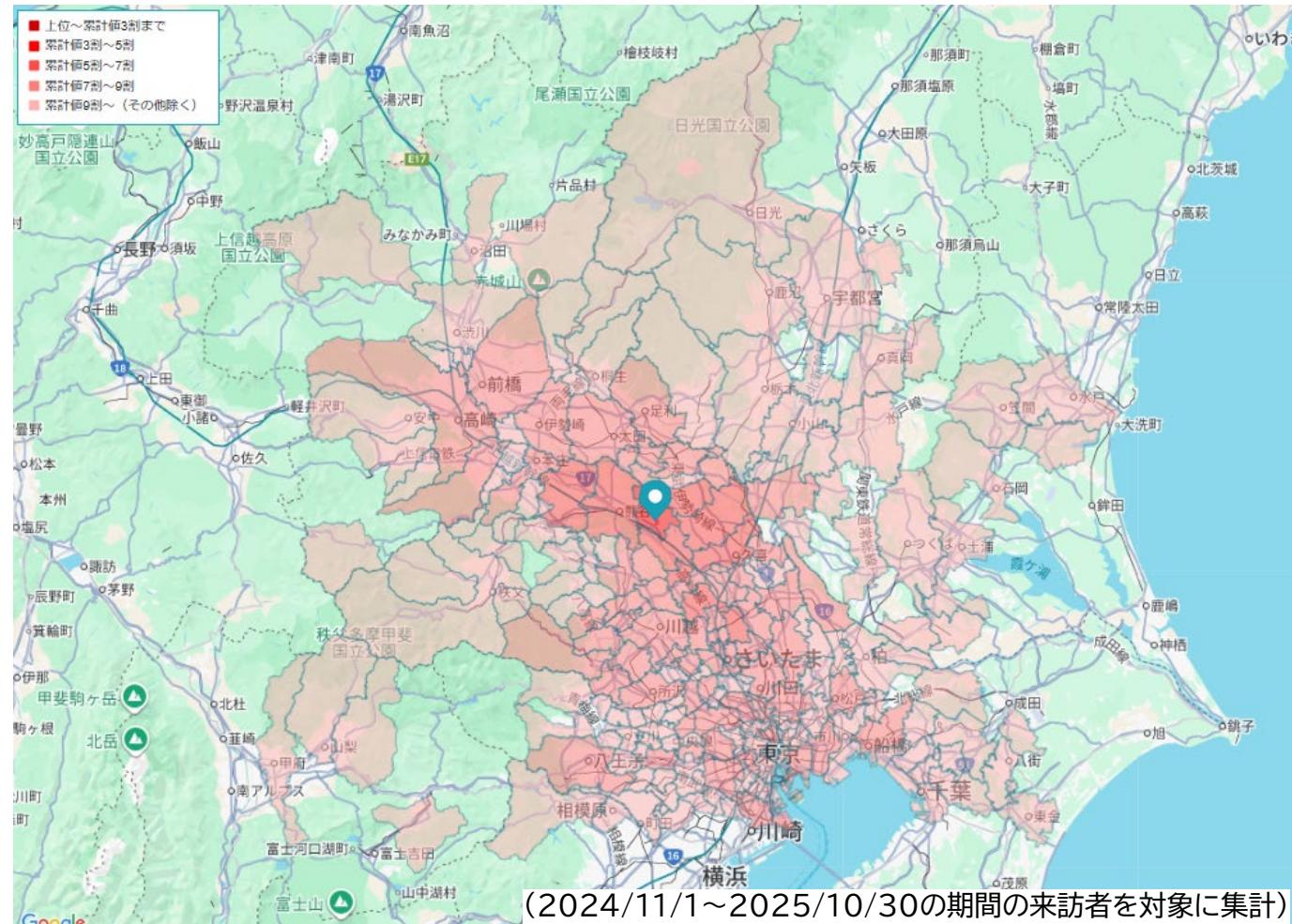
データ提供:KDDI・技研商事インターナショナル「KDDI Location Analyzer」調査に用いたデータは au(KDDI)スマートフォンの位置情報ビッグデータ。(auスマートフォンユーザーからの同意に基づき取得し、個人が特定できない形式に加工した位置情報および属性(性別・年齢層)情報データ)・データには 20 歳未満、およびインバウンド観光利用者のデータは含まれません。・分析結果の数値は全人口推計値(サンプルを、国勢調査の市区町村別・性年代別人口に基づいて拡大した値)となります。

1. さきたま古墳公園「子どもの遊び場」整備事業の概要

Confidential

○人流ビッグデータを用いて来訪者居住地を集計すると、埼玉県を中心に神奈川県や東京都、群馬県や栃木県、千葉県からの来訪者がいることが確認できます。

▼来園者の来訪範囲



※:人流ビッグデータ

データ提供:KDDI・技研商事インターナショナル「KDDI Location Analyzer」調査に用いたデータは au(KDDI)スマートフォンの位置情報ビッグデータ。(auスマートフォンユーザーからの同意に基づき取得し、個人が特定できない形式に加工した位置情報および属性(性別・年齢層)情報データ)・データには 20 歳未満、およびインバウンド観光利用者のデータは含まれません。・分析結果の数値は全人口推計値(サンプルを、国勢調査の市区町村別・性年代別人口に基づいて拡大した値)となります。

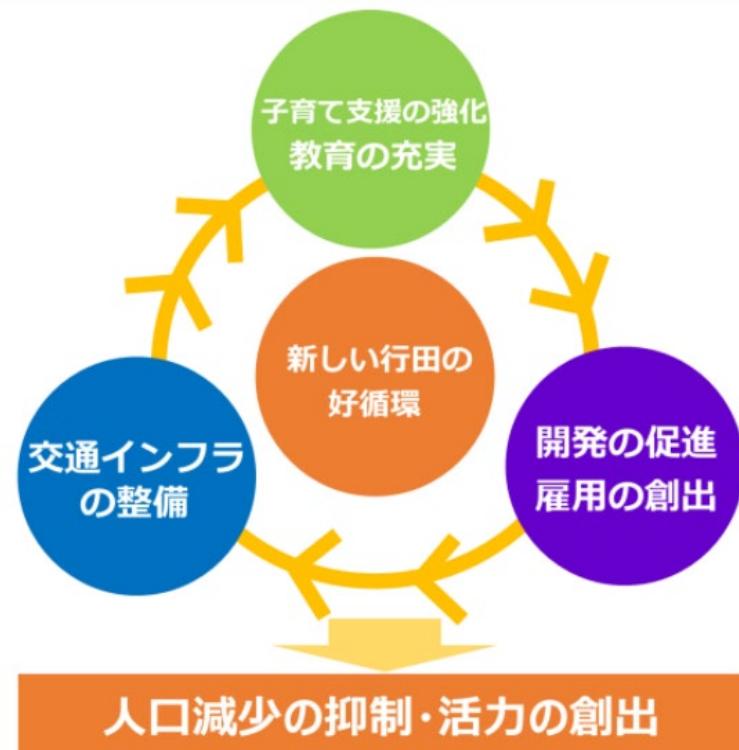
■事業の目的

- 行田市は、埼玉県が管理するさきたま古墳公園内の古代の森及び古代の草原エリアに、「子どもの遊び場」を設置し、管理及び運営を行う検討を進めている。
- 「子どもの遊び場」が心地よく魅力的になるよう、施設整備のコンセプト・基本方針等をまとめる「基本構想」と、建設設計画・事業計画等をまとめる「基本計画」の策定、整備・運営に係る民間活力の導入可能性の調査・検討を行うことを目的とする。

■「子どもの遊び場」整備に基本的な考え方

- 「行田市基本構想(令和6年10月)」において、今後長期にわたつて目指す将来像として、「子どもや若者から高齢者、障がい者まで、誰もがいきいきと暮らせる行田」と描き、その実現に向けて重点的に政策を進めている。
- 「子育て支援の強化」は、その他の「教育の充実」、「開発の促進・雇用の創出」、「交通インフラの整備」と並び、重点政策に位置づけられており、子育て環境等を市の強みとしてさらに磨き上げ、アクセス性などのハンデを克服することで、人口減少を抑制し、まちの活力を創出する「新しい行田の好循環」の取組を進めていく。

出典:「行田市基本構想(令和6年10月)」



■事業の背景

【市内の子ども遊び場に関する現状】

○市内公園は遊具数やベンチ等の休憩場所が不足

○児童を対象とした市内唯一の屋内型遊び場「児童センター」は、建物の老朽化から2038年除却の計画



遊具や休憩場所が不足している市内公園



除却が計画されている市内児童センター



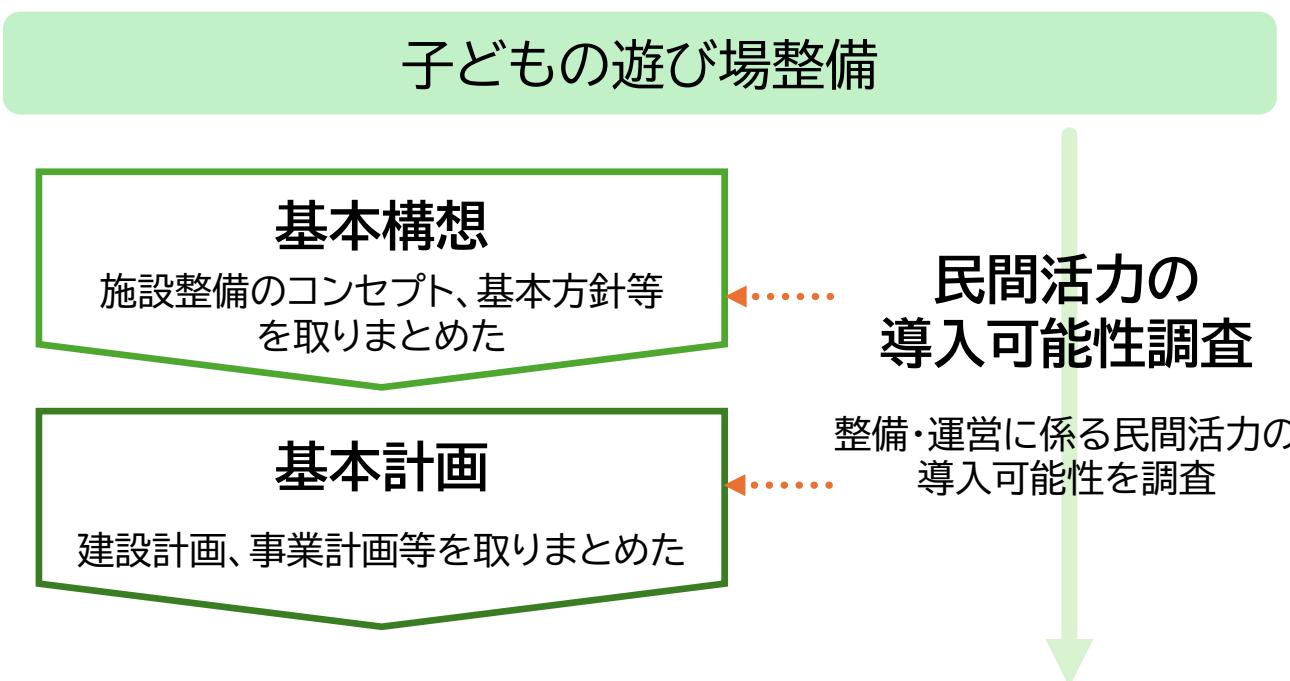
○市民の皆様から、大型の遊具があって、幅広い年齢層の子どもたちが楽しむことができ、保護者等の見守る大人たちも息抜きができ、季節や天候を問わず利用できる場などの、魅力的な遊び場の整備に関する要望が多数。

○市は、埼玉県への「子どもの遊び場」の設置に関する相談を開始し、協定書を締結。

○魅力ある子育て環境の提供を目的に、公園等の遊具の充実や、室内の子どもの遊び場整備など、子どもや親子連れが安心して遊べる場を充実する「子ども遊び場整備事業」を開始。

○本事業の検討については、令和7・8年度において以下の流れで進めます。

○締結した協定書に基づき、市が設置し、管理及び運営を行う「子どもの遊び場」が、居心地よく魅力的なものとなるよう、多様な市民意見等の聴取や基礎調査を通じ、施設整備のコンセプト、基本方針等を取りまとめた「基本構想」の策定と、建設設計画、事業計画等を取りまとめた「基本計画」の策定、整備・運営に係る民間活力の導入可能性調査について、調査・検討を行う業務委託を発注。



2. サウンディング調査の進め方

Confidential

○本調査は、令和7・8年度において以下の流れで進めます。

令和8年
1月14日

『第1回事業構想検討委員会』

- 本事業の背景・目的 ○検討体制及び全体スケジュール
- 市民意向調査の実施状況に関する報告
- 「子どもの遊び場」の整備事業基本構想（素案）
- サウンディング調査の実施状況に関する報告
- ゾーニング（案）の検討

令和8年
3月中旬

『第2回事業構想検討委員会』

- 本事業の基本方針（案） ○整備計画案（素案） ○基本構想（案）
- 民間事業者との対話結果を踏まえた市場性・想定される事業スキーム（案）

基本構想の策定・公表

令和8年
5月下旬

『第3回事業構想検討委員会』

- 機能配置 ○動線計画の考え方（案） ○モデルプラン（素案）
- 事業スキーム（案） ○事業スケジュール（案）

令和8年
8月下旬

『第4回事業構想検討委員会』

- モデルプラン（案） ○概算事業費（案） ○基本計画（案）
- 民間活力導入可能性調査結果

基本計画の策定・公表

令和8年
12月上旬

『第5回事業構想検討委員会』

- 基本計画

市民意向調査（12月9日～12月23日）

- 現在の市内外の子どもの遊び場の利用状況
- さきたま古墳公園の利用状況
- 子どもの遊び場に求める機能（ニーズ）

【第1回サウンディング調査（2月上旬頃～）】

- 対象地の立地条件・事業条件等を踏まえた市場性（官民連携事業実施のポテンシャル）
- 事業への参画意向
- 導入機能や事業スキームの方向性に関する意見
- 今後の進め方について（簡易提案募集、意見交換の時期・回数及び内容）
- 現時点での行政や事業への要望等

基本構想の策定・公表

第2回サウンディング調査（6月頃～）

- モデルプランの内容及び事業スキームについて
- ⇒実施後、事業者に簡易提案（「配置プラン」及び「想定概算事業費」に関する検討）を依頼

第3回サウンディング調査（9月頃～）

- 各社の簡易提案について
- ⇒民間事業者各社の提案内容（配置プラン及び想定概算事業費）
- 簡易提案を踏まえた見直し案（市の案）について
- ⇒修正事業スキーム（事業範囲、事業内容、事業手法、事業期間及びその他事業条件）

第4回サウンディング調査（12月頃～）

- 基本計画（案）の内容について
- 公募内容及び条件（業務範囲・リスク分担等）について

○第2回調査は以下の流れで進めます。

- ①「行田市さきたま古墳公園『子どもの遊び場整備』官民連携プラットフォーム」の
「事業者専用ページ」のお知らせ欄に、第2回サウンディング調査の実施案内を掲載します。
- ②上記お知らせ欄に掲載される応募申込フォームより、調査日程等の回答をお願いします。
- ③サウンディング調査資料のご提供・サウンディング調査日程のご調整等は、事業者登録済みでサウンディング調査への応募申込をされた方にのみに実施いたします。
- ④サウンディング調査は、webまたは対面方式で1時間程度を予定します。

3. さきたま古墳公園「子どもの遊び場」整備事業プラットフォーム」について

(1) ポータルサイトについて

○本事業やサウンディング調査に関する情報等は、下記のポータルサイトよりお知らせいたします。

※サウンディング調査にご協力いただける事業者様は、ポータルサイトより、「①サウンディング調査への応募申込」、「②事業者登録」をお願いいたします。

行田市さきたま古墳公園『子どもの遊び場整備』
官民連携プラットフォーム

<https://gyoda.ppp-portalsite.jp/>



3. さきたま古墳公園「子どもの遊び場」整備事業プラットフォーム」について

(2) サウンディング調査への応募申込方法

○前頁に記載のURLより、ポータルサイトを開き、お知らせ画面から応募申込フォームにアクセスしてください。

なお、一般にも公開する情報は、こちらのお知らせ画面に掲載いたします。



行田市さきたま古墳公園
『子どもの遊び場整備』官民連携プラットフォーム

お知らせ 事業概要 お問い合わせ

News

お知らせ

2026/1/19 お知らせ

サウンディング調査への応募申込受付を開始しました。

2025/12/24 その他

ポータルサイトを公開しました。

2025/12/24 お知らせ

説明会の申込受付を開始しました。

3. さきたま古墳公園「子どもの遊び場」整備事業プラットフォーム」について

(2)サウンディング調査への応募申込方法

○応募申込フォームより、参加が難しい日時等を選択し、お申込みください。

さきたま古墳公園「子どもの遊び場」整備事業に係る
民間活力導入に関するサウンディング調査
応募申し込みフォーム

■ サウンディング調査へ応募される方は、下記のフォームより必要情報を入力し、お申込みをお願いいたします。

■ 申込みいただいた後、事業者登録申請フォームに案内しますので、下記の締切までにご登録をお願いいたします。
【応募申込・事業者登録締切】2026年1月22日(木)17時
(※サウンディング調査資料のご提供・サウンディング調査日程のご調整等は、サウンディング調査への応募申込及び事業者登録をされた方にのみ実施いたします。)

■ 調査日は1/26（月）に通知いたします。

1. 貴社名 *

回答を入力してください

2. 所在地 *

回答を入力してください

3. ご担当者氏名・所属部署 *

回答を入力してください

4. E-mail *

回答を入力してください

3. さきたま古墳公園「子どもの遊び場」整備事業プラットフォーム」について

(3)事業者登録方法

- サウンディング調査への応募申込が完了したら、事業者登録申請フォームのURLを案内します。URLをコピーしてアクセスしてください。

お申込み有難うございます。入力情報が送信されました。

続いて、下記のリンクより、事業者登録をお願いします。

【事業者登録申請フォームURL】

【事業者登録締切】2026年1月22日(木)17時

(※サウンディング調査資料のご提供・サウンディング調査日程のご調整は、サウンディング調査への応募申込及び事業者登録をされた方にのみ、実施いたします。)

調査日は1/26（月）に通知いたします。

次に実行できる重要な操作

回答を保存して編集する

**コピーして
事業者登録フォーム
にアクセス**

3. さきたま古墳公園「子どもの遊び場」整備事業プラットフォーム」について

(3)事業者登録方法

○事業者登録申請フォームにて、該当する事業者区分をクリックしてください。

行田市さきたま古墳公園
『子どもの遊び場整備』官民連携プラットフォーム

お知らせ 事業概要 事業者申請フォーム お問い合わせ

Apply

事業者申請フォーム

令和7～8年度に事業参画にご関心のある民間事業者の皆様へのサウンディング調査を実施いたします。サウンディング調査等のご案内や、事業に関する情報発信等を本プラットフォームで実施します。ご関心のある事業者様は、下記のフォームより、ご登録をお願いいたします。

建設事業者

運営事業者

3. さきたま古墳公園「子どもの遊び場」整備事業プラットフォーム」について

(3)事業者登録方法

○申請フォーム画面より、必要事項を記入し、利用規約に同意いただいたうえで、「入力内容の確認」をクリックしてください。



お知らせ 事業概要 事業者申請フォーム お問い合わせ

Application Form

申請フォーム 運営事業者

事業参画にご関心のある事業者の方はこちらにご登録ください。
申請事業者専用ページで、事業に関する情報発信や、サウンディング調査のご案内をいたします。

団体名・会社名 必須

住所(都道府県から記入) 必須

担当者名 必須

担当者名(フリガナ) 必須

メールアドレス 必須

電話番号(半角数字、ハイフンを入れる) 必須

利用規約 必ずご確認ください。



3. さきたま古墳公園「子どもの遊び場」整備事業プラットフォーム」について

(3)事業者登録方法

○入力内容にお間違이がなければ、「送信する」をクリックしてください。

行田市さきたま古墳公園
「子どもの遊び場整備」官民連携プラットフォーム

お知らせ 事業概要 事業者申請フォーム お問い合わせ

Application Form
申請フォーム 運営事業者

事業参画にご関心のある事業者の方はこちらにご登録ください。
申請事業者専用ページで、事業に関する情報発信や、サウンディング調査のご案内をいたします。

団体名・会社名 **必須**
株式会社行田太郎建設

住所(都道府県から記入) **必須**
行田市1丁目1番地1

担当者名 **必須**
行田太郎

担当者名(フリガナ) **必須**
ギョウダタロウ

メールアドレス **必須**
gyoudatarou@gyouda.com

電話番号(半角数字、ハイフンを入れる) **必須**
000-0000-0000

利用規約を必ずご確認ください。
同意する

戻る 送信する



3. さきたま古墳公園「子どもの遊び場」整備事業プラットフォーム」について

(3)事業者登録方法

○ご登録のメールアドレスに、専用ページログイン用のURLとパスワードが届きます。

Application Form

申請フォーム 運営事業者

登録ありがとうございます。

ご入力いただいたメールアドレス宛に、専用ページのURLとパスワードが記載し、自動返信メールをお送りしております。

[TOPページへ](#)

行田市さきたま古墳公園『子どもの遊び場整備』官民連携プラットフォーム

[利害規約](#) [プライバシーポリシー](#)

事業者専用ページ

[建設事業者](#) [運営事業者](#)

3. さきたま古墳公園「子どもの遊び場」整備事業プラットフォーム」について

(4) 専用ページについて

- ログイン用URLにアクセスいただき、パスワードをご記入のうえ、ログインしてください。



The screenshot shows a password-protected page for operators. The page has a light gray background with a white central box. At the top left of the box, the text "Dedicated Page" is written in a small, dark font. In the center, the text "保護中: 専用ページ 運営事業者" (Protected: Dedicated Page Operator) is displayed in a larger, bold, dark font. Below this, a message in Japanese reads "このコンテンツはパスワードで保護されています。閲覧するには以下にパスワードを入力してください。" (This content is protected by a password. Please enter the password below to view it.). Below the message is a text input field with the placeholder "パスワード:" (Password:). At the bottom of the input field is a red rectangular button with the word "確定" (Confirm) in white. At the very bottom of the page, there is a small logo consisting of a stylized sun or star with radiating lines, followed by the text "行田市さきたま古墳公園 『子どもの遊び場整備』官民連携プラットフォーム" (Kodaira City Saitama Kofun Park "Child's Play場整備" Public-Private Partnership Platform) and links for "利用規約" (Terms of Use) and "プライバシーポリシー" (Privacy Policy).

3. さきたま古墳公園「子どもの遊び場」整備事業プラットフォーム」について

(4) 専用ページについて

○ログイン後の画面は、事業者様専用のページになります。サウンディング調査のお知らせや、資料のご提供は、こちらの専用ページに掲載いたします。



お知らせ 事業概要 お問い合わせ

Dedicated Page

保護中: 専用ページ 運営事業者

お知らせ

2025/12/01 運営事業者

運営事業者だけ

2025/12/01 運営事業者

全体への表示

資料ダウンロード

運営事業者様向けの資料がダウンロード可能です。

規約

関連リンク

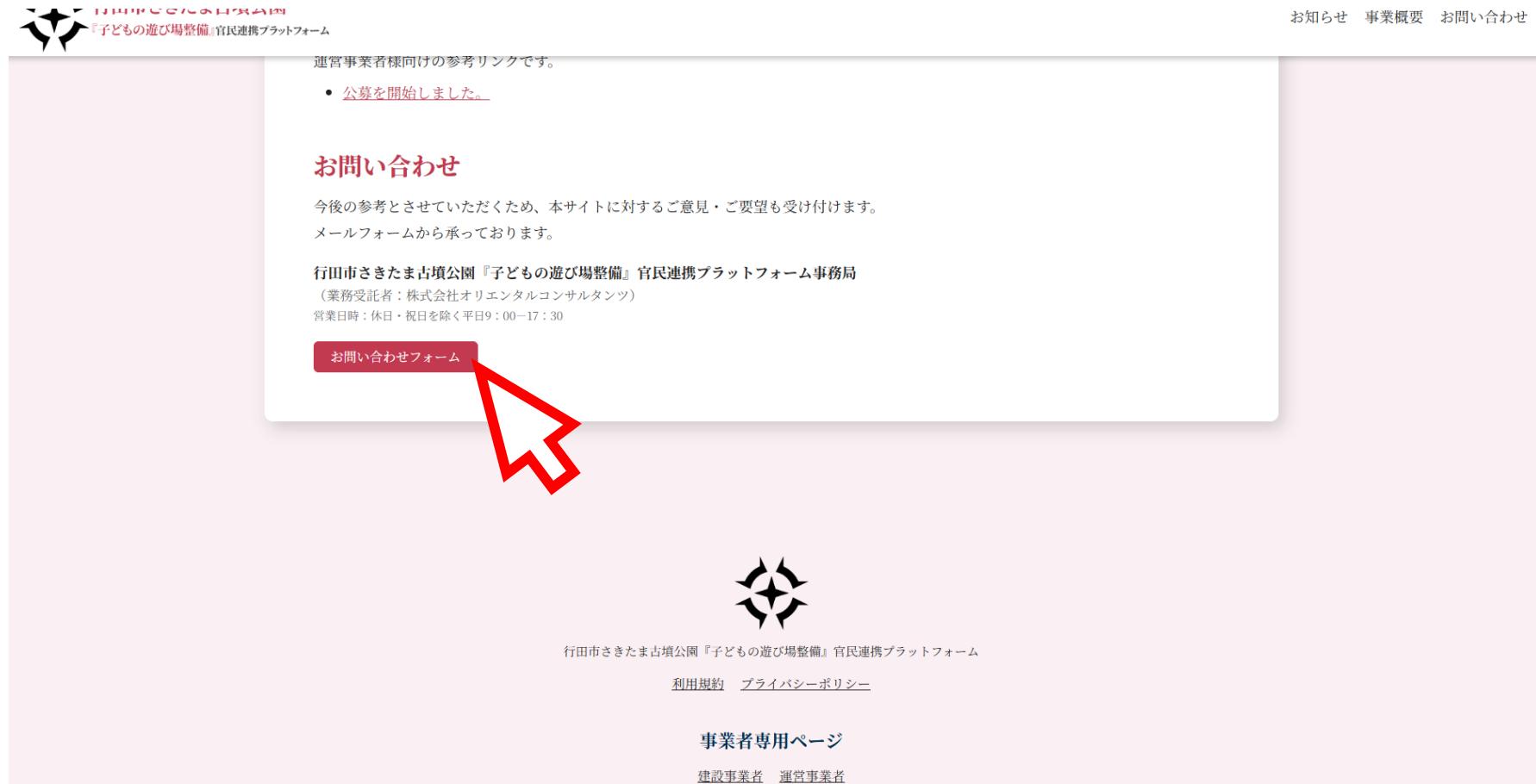
運営事業者様向けの参考リンクです。

- 公募を開始しました。

3. さきたま古墳公園「子どもの遊び場」整備事業プラットフォーム」について

(4) 専用ページについて

○事業者様からのご連絡は、ページ下部の「お問い合わせフォーム」よりご連絡ください。



お問い合わせフォーム

『子どもの遊び場整備』官民連携プラットフォーム

運営事業者様向けの参考リンクです。

- ・[公募を開始しました。](#)

お問い合わせ

今後の参考とさせていただくため、本サイトに対するご意見・ご要望も受け付けます。
メールフォームから承っております。

行田市さきたま古墳公園『子どもの遊び場整備』官民連携プラットフォーム事務局
(業務受託者: 株式会社オリエンタルコンサルタント)
営業日時: 休日・祝日を除く平日9:00-17:30

[お問い合わせフォーム](#)

行田市さきたま古墳公園『子どもの遊び場整備』官民連携プラットフォーム

[利用規約](#) [プライバシーポリシー](#)

事業者専用ページ

[建設事業者](#) [運営事業者](#)